

Земельный участок с нежилым строением Шмелева Валерия Валерьевича, 140123, Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское; 50:23:0040439:168.

I-311002

Технические условия

№ И-23-00-344214/103/Ю8

Максимальная мощность

150

кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Демонтаж трансформатора 6/0,4 кВ мощностью 16 кВА в МТП-1984	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	39,80	0,00	7,43	47,23	0,00	39,80	0,00	7,43	47,23	53 548,35
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							2,78	2,78						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,85	0,85						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,38	1,38						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							2,42	2,42						
Установка трансформатора ТМГ-160/10-6/0,4	Локальный сметный расчет № 62Л	шт.	1	253,90	41,69	11,19	75,74	382,52	253,90	41,69	11,19	75,74	382,52	433 692,88
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							38,42	38,42						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							6,57	6,57						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11,14	11,14						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							19,61	19,61						
Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 90Л	шт.	1	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	6,93	3,62	3,29	2,38	16,22	18 394,27
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,78	0,78						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,30	0,30						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,47	0,47						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							0,83	0,83						

Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:	260,83	85,11	14,48	85,55	445,97	505 635,50
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				41,98		
Строительный контроль				7,72		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				12,99		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		
Содержание службы заказчика				22,86		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
 Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

ф25-1738 от 06.08.2025

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением Шмелева Валерия Валерьевича, 140123, Московская область, Раменский район, сельское поселение Чулковское;
50:23:0040439:168.

	Срок окончания ПИР:	2025								
	Год окончания строительства:	2025								
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.	Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441	
1	ПИР	41,98	1,091	1,078						47 600,40
2	СМР	85,11	1,091	1,078						96 495,87
3	Оборудование	260,83	1,091	1,078						295 723,40
4	ПНР	14,48	1,091	1,078						16 417,11
5	Содержание службы заказчика	22,86	1,091	1,078						25 918,17
6	Строительный контроль	7,72	1,091	1,078						8 752,77
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	12,99	1,091	1,078						14 727,78
8	Прочие	0,00	1,091	1,078						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	445,97								505 635,50

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	505 635,50
НДС-20%, тыс. руб.	101 127,10
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	606 762,60

в т.ч. ПИР без НДС	47 600,40
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	458 035,10